

59.1/134

Российская Федерация
Ростовская область

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

Неярохиной З.В.

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

04.04.2021 № 59.1/133

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу внести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в апреле 2021 года вопрос: «О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 111/290 по пер. Семашко в городе Ростове-на-Дону, проводимых за счет средств областного бюджета в 2021 году».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента ЖКХ и энергетики города Ростова-на-Дону М.В. Неснов.

- Приложение:
1. Проект решения на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
 3. Обосновывающие документы на 18 л. в 1 экз.
 4. Смета на 9 л. в 1 экз.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко



ВХ № 476 ДАТА 1.04.2021 10.15

ЗАМЕЧАНИЯ
УСТРАНЕНЫ
СОГЛАСОВАНО

ДАТА
ДАТА
ДАТА

Пикалов Алексей Николаевич
+7 (863) 240-73-12

Н.А. Зусикова

Игореве ИИ



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ № _____

_____ апреля 2021 года

Заседание № _____

О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 111/290 по пер. Семашко в городе Ростове-на-Дону, проводимых за счет средств областного бюджета в 2021 году

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Администрации города Ростова-на-Дону:

1) предусмотреть в бюджете города на 2021 год средства в сумме 742,0 тыс. рублей на предоставление субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 111/290 по пер. Семашко в городе Ростове-на-Дону, проводимых за счет средств областного бюджета в 2021 году, согласно приложению;

2) в срок до 1 июня 2021 года разработать Положение о порядке предоставления субсидии, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего решения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

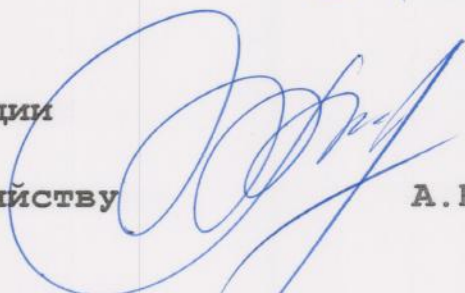
Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит
Директор
Департамента ЖКХ и энергетики
города Ростова-на-Дону

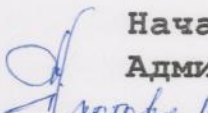
 М.В. Неснов

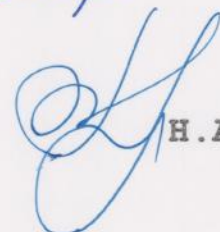
Согласовано:
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

 А.Н. Пикалов

Заместитель главы
Администрации города -
начальника Муниципального
казначейства города Ростова-на-Дону

 Т.А. Асатрян

 Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

 Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым и
кадровым вопросам

 А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 111/290 по пер. Семашко в городе Ростове-на-Дону, проводимых за счет средств областного бюджета в 2021 году

Многokвартирный дом № 111/290 по пер. Семашко, неблокированной застройки, 1968 года постройки, количество этажей – 5, материал несущих стен – кирпич, четырех подъездный, общей площадью 2921,80 м².

На основании обращений жителей дома по вопросу ремонта крыши дома, управляющей организацией ООО УК «Полипроф», неоднократно проводился латочный ремонт кровли в указанном доме, на общую сумму 47 690,50 руб., однако данные мероприятия положительного результата не принесли.

В соответствии с заключением специализированной организации от 26.04.2016 степень износа кровельного покрытия составляло 62% и требуется капитальный ремонт.

Однако техническое состояние конструктивных элементов крыши не позволяет выполнить работы в рамках региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства от 26.12.2013 года № 803 Правительством области.

Сметная документация с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости имеется.

Общая стоимость работ - 2 339,55 тыс. рублей.

Таким образом, в связи с возникшей необходимостью незамедлительного капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 111/290 по пер. Семашко, во избежание обрушения, а также учитывая большую социальную значимость данного вопроса, **капитальный ремонт крыши** указанного многоквартирного дома **возможно выполнить** в рамках государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650, **за счет средств областного бюджета при обязательном софинансировании средств местного бюджета и собственников помещений многоквартирного дома.**

Потребность в средствах:

- областного бюджета - 1 301,25 тыс. рублей;
- местного бюджета – 722,46 тыс. рублей;
- жителей – 315,84 тыс. рублей.

При условии выделения средств городского бюджета, работы планируется завершить до 15.12.2021.

Заместитель директора



Ю.А. Брюховецкая



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01
(локальная смета)

на Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко 111/290 (ремонт крыши)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ 2339,551 тыс. руб.
Средства на оплату труда 18,111 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1991,2 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2020г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.	З/н	Эк. Маш.		Осн.	З/н	Эк. Маш.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15, ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,15) НР (1092 руб.): 95% от ФОТ (1149 руб.) СП (575 руб.): 50% от ФОТ (1149 руб.)	100 м2 покрытия	8,91 863 / 100	164,53	128,98	35,55		1466	1149	317	
2	ТЕР12-01-017-03 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство выравнивающих стяжек: асфальтобетонных толщиной 15 мм (Разборка) (Демонтаж ОЗП=0,8, ЗМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15, ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,15) НР (1245 руб.): 95% от ФОТ (1310 руб.) СП (655 руб.): 50% от ФОТ (1310 руб.)	100 м2 стяжки	8,91	223,43	134,02	89,41	13,05	1991	1194	797	116

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм) (МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2898 руб.): 95% от ФОТ (3051 руб.) СП (1526 руб.): 50% от ФОТ (3051 руб.)	100 м2 стяжки	8,91	1236,4	311,03	241	31,42	11016	2771	2147	280
4	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ПЗ=35 (ОЗП=35; ЗМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35); МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3529 руб.): 95% от ФОТ (3715 руб.) СП (1858 руб.): 50% от ФОТ (3715 руб.)	100 м2 стяжки	8,91	2012,75	399,92	116,22	17,11	17934	3563	1036	152
5	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (274 руб.): 95% от ФОТ (288 руб.) СП (144 руб.): 50% от ФОТ (288 руб.)	100 м2 кровли	8,91	125,67	32,36	5		1120	288	45	
6	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,401	1962,47					-787		
7	ТССЦ-113-2221 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.26)	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	т	0,401 -0,401(-1)	5619,78				2254			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство мелких покрытий (брондауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (388 руб.): 95% от ФОТ (408 руб.) СП (204 руб.): 50% от ФОТ (408 руб.)	100 м2 покрытия	0,32 32 / 100	7552,54	1271,93	32,85	3,88	2417	407	11	13
17	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,2502	7840				-1962			
18	ТССЦ-101-5059 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2	43,4 окуп (0,2502/5,77*1-1000); т	60,71				2635			
19	ТЕР р53-16-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (380 руб.): 95% от ФОТ (400 руб.) СП (200 руб.): 50% от ФОТ (400 руб.)	1 м3 кладки	1,2	933,95	326,4	33,14	6,68	1121	392	40	8
20	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (вентканалы) (МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1380 руб.): 95% от ФОТ (1453 руб.) СП (727 руб.): 50% от ФОТ (1453 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,55 155 / 100	1730,47	901,77	86,87	35,61	2682	1398	135	55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ТЕР15-04-013-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/лр (III п.27)	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: силикатная (МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спальных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (243 руб.): 95% от ФОТ (256 руб.) СП (128 руб.): 50% от ФОТ (256 руб.)	100 м2 фасада	1,55	506,44	165,06	15,55		785	256	24	13
22	113-0368	Стекло жидкое калийное	Т	-0,0825	2735,81				-226			
23	113-0043	Жидкость гидрофобизирующая ГЮК-10	Т	-0,0036	19398,41				-70			
24	101-1841	Краски силикатные зеленая и красная	Т	-0,0698	3006,5				-210			
25	ТСОЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/лр (III п.25)	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 (расход 0,2л/м2)	л	31 1,56*100*0,2	21,23				658			
26	ТСОЦ-101-4986 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/лр (III п.25)	Краска силикатная фасадная CERESIT СТ 54 (база)	л	49,86 -0,0698*1000/1,4	58,44				2914			
27	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/лр (III п.27)	Ограждение кровель перилами (МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спальных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (136 руб.): 95% от ФОТ (143 руб.) СП (72 руб.): 50% от ФОТ (143 руб.)	100 м ограждения	1,7 170/100	2452,07	78,16	77,81	5,64	4169	133	132	10
Вход на кровлю												
28	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/лр (III п.27)	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спальных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (160 руб.): 95% от ФОТ (168 руб.) СП (84 руб.): 50% от ФОТ (168 руб.)	100 м2 штукатуриваемой поверхности	0,18 18/100	1730,47	901,77	86,87	35,61	311	162	16	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ТЕР15-04-013-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: силикатная (МДС35 пр.1 п.3 п.7 Ремонт инженерных сетей и сооружений, в также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (29 руб.): 95% от ФОТ (30 руб.) СП (15 руб.): 50% от ФОТ (30 руб.)	100 м2 фасада	0,18	506,44	165,06	15,55			91	30	3
30	101-1841	Краски силикатные зеленая и красная	т	-0,0081	3006,5				-24			
31	113-0043	Жидкость гидрофобизирующая ГЖК-10	т	-0,0004	19398,41				-8			
32	113-0368	Стекло жидкое калийное	т	-0,0096	2735,81				-26			
33	ТСЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 (расход 0,2л/м2)	л	3,6 0,18*100*0,2	21,23				76			
34	ТСЦ-101-4986 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Краска силикатная фасадная CERESIT СТ 54 (база)	л	5,79 -0,0061*1,1000/1,4	58,44				338			
35	ТЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2/демонтаж (МДС36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; МДС35 пр.1 п.3 п.7 Ремонт инженерных сетей и сооружений, в также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (11 руб.): 95% от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.): 50% от ФОТ (12 руб.)	100 м2 проемов	0,01 1/100	2211,62	1110,51	1101,11	135,63	22	11	11	1
36	ТЕР09-04-013-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка противопожарных дверей: однополых глухих (МДС35 пр.1 п.3 п.7 Ремонт инженерных сетей и сооружений, в также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (27 руб.): 95% от ФОТ (28 руб.) СП (14 руб.): 50% от ФОТ (28 руб.)	1 м2 проема	1 0,01*100	107,14	27,94	21,39		107	28	21	
37	коммерческое предложение	Люк противопожарный МАТ=7900/1,29,19	шт	1	716,36 7900/1,29,19				716			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	ТЕРр56-9-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, в таких объектах жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города. ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (16 руб.): 95% от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.): 50% от ФОТ (17 руб.)	100 коробок	0,01 1/100	2078,1	1653,69	424,41	45,93	21	17	4	13
39	ТЕРр56-10-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Снятие дверных полотен (МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, в таких объектах жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города. ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (6 руб.): 95% от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 50% от ФОТ (6 руб.)	100 м2 дверных полотен	0,018 1,8/100	331,27	331,27			6	6		
40	ТЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, в таких объектах жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города. ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (54 руб.): 95% от ФОТ (57 руб.) СП (29 руб.): 50% от ФОТ (57 руб.)	1 м2 проема	1,8 0,018*100	87,29	31,49	29,07		157	57	52	
41	коммерческое предложение	Двери металлические МАТ=4700/1,29,19	м2	1,8	426,19 4700/1,29,19				767			
Водосточная система												
42	ТЕР12-01-009-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство желобов: настенных (МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, в таких объектах жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города. ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1610 руб.): 95% от ФОТ (1695 руб.) СП (848 руб.): 50% от ФОТ (1695 руб.)	100 м желобов	1,7 170/100	14868,75	956,06	416,62	40,95	25277	1625	708	70
43	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-1,887	7840				-14794			
44	ТССЦ-101-5059 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2	327 ока(1,887/5,77*(1-1000/1))	60,71				19852			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	ТЕРp58-10-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (549 руб.); 95% от ФОТ (578 руб.) СП (288 руб.); 50% от ФОТ (578 руб.)	100 м	1,6 160 / 100	5906,69	360,99	13		9451	578	21	
46	201-1101	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	м	-183,2	48,3				-8849			
47	ТССЦ-301-5895 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Труба водосточная МП, диаметр 150x3000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	61 049(-183,2(-3),0)	222,75				13588			
48	ТЕРp58-10-3 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (297 руб.); 95% от ФОТ (313 руб.) СП (157 руб.); 50% от ФОТ (313 руб.)	100 шт.	0,5 50 / 100	4043,72	626,83	8		2022	313	4	
49	201-1102	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	шт.	-50	34,07				-1704			
50	ТССЦ-301-5897 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Колено трубы МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	50 -50(-1)	51,75				2588			
51	ТЕРp58-10-5 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена отливов (отметов) водосточных труб (МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (49 руб.); 95% от ФОТ (52 руб.) СП (26 руб.); 50% от ФОТ (52 руб.)	100 шт.	0,1 10 / 100	3622,78	520,88	8		362	52	1	
52	201-1103	Отливы (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм диаметром 140 мм	шт.	-10	30,92				-309			
53	ТССЦ-301-5900 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Колено трубы МП сливное, диаметр 150 мм, оцинковка	шт.	10 -10(-1)	47,25				473			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54	ТЕРр58-10-6 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (49 руб.); 95% от ФОТ (62 руб.) СП (26 руб.); 50% от ФОТ (52 руб.)	100 шт.	0,1	6400,78	520,88	8		640	52	1	
55	301-1104	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм	шт.	-10	58,7				-587			
56	ТССЦ-301-5889 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Воронка водосборная МП, диаметр 350/150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	10 -10%(-1)	168,75				1688			
57	ТЕРр58-22-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах (МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (648 руб.); 95% от ФОТ (682 руб.) СП (341 руб.); 50% от ФОТ (682 руб.)	100 шт.	1,92 192/100	846,36	355,15	1		1625	682	2	
58	101-0782	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	-0,1766	5289,48				-934			
59	ТССЦ-301-5891 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	192 1,92*100	40,5				7776			
Прочие работы												
60	ТССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.32)	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную НР 95% от ФОТ СП 50% от ФОТ	1 т груза	0,1454	40,94	40,94			6		6	
61	ТССЦпр-03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.32)	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 95% от ФОТ СП 50% от ФОТ	1 т груза	0,1454	10,18	10,18			1		1	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
179706 17358 6260 753												
Накладные расходы												
17206												
Сметная прибыль												
9058												
Итого по смете:												
Итого												
205970												
Непредвиденные затраты 2% от 205970												
4119												
Итого с непредвиденными												
210089												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пересчет в текущие цены на 4 кв 2020г 210 089 * 9,28									1949626			
НДС 20% от 1930718									389925			
ВСЕГО по смете									2339551			

Составил: Инженер ООО УК "Полипроф":  _____ Мальцев С.С.
(Должность, подпись, расшифровка)

ООО «Бюро независимой строительной экспертизы»

344002 г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 153 тел. (863) 231-59-60, 2800-083, 2800-084 E-mail: expertiza08@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Бюро
независимой строительной
экспертизы»



В.В. Кураев

«20» октября 2020г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

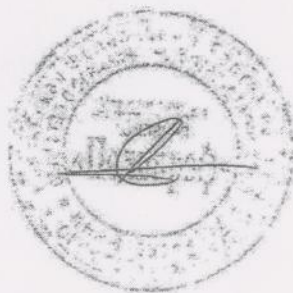
3	-	6	-	1	-	3	6	9	8	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

о достоверности определения сметной стоимости

Объект экспертизы: Проектная документация

Наименование
объекта:

Капитальный ремонт многоквартирного жилого
дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-
Дону, пер.Семашко,111/290 (ремонт крыши)



ДИРЕКТОР
ООО УК «ПОЛИПРОФ»
БЕРДЯКОВ М.Д.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ИНН: 6165146316, ОГРН: 1086165001020, КПП: 616501001

Наименование: ООО «Бюро независимой строительной экспертизы»

Адрес: 344002 г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 153

Местонахождение: 344002 г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 153

Адрес электронной почты: expertiza08@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе

ИНН: 6165154557

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Полипроф» (ООО УК «Полипроф»).

Адрес: 344002, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Тургеневская,22/13.

Местонахождение: 344002, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Тургеневская,22/13.

1.3. Основание для проведения негосударственной экспертизы

1.3.1. Заявление, подписанное Директором ООО УК «Полипроф» Бердниковым М.Д. от 18.10.2020г. № 6/н о проведении негосударственной экспертизы по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.Семашко,111/290 (ремонт крыши)».

1.3.2. Реквизиты договора на проведение негосударственной экспертизы: № Д211/20 от 19.10.2020 г.;

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы:

1.4.1.Задание на проектирование от 10.10.2020, утверждённое директором ООО УК «Полипроф» Бердниковым М.Д.

1.4.2.Ведомость объемов работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, Г. Ростов-на-Дону, пер.Семашко,111/290 (ремонт крыши), утверждённая директором ООО УК «Полипроф» Бердниковым М.Д..

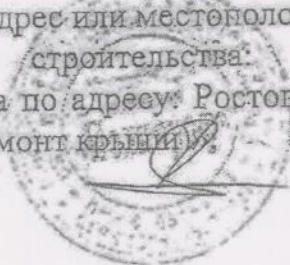
1.4.3 Локальная смета на «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.Семашко,111/290 (ремонт крыши)».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Объект капитального строительства: «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.Семашко,111/290 (ремонт крыши)».



Место размещения объекта капитального строительства; 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.Семашко,111/290.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: жилой.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования капитального ремонта

Источник финансирования: специальный счет НКО «Фонд капитального ремонта».

2.3. Сведения о сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства - в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 на общую сумму – 205,970 тыс. руб., в том числе: СМР – 205,970 тыс. руб.

– в текущих ценах по состоянию на 3-й квартал 2020 г. на общую сумму – 2316,862 тыс. руб., (с учетом НДС 20% – 386,144 тыс. руб.), в том числе: СМР – 2316,862 тыс. руб.

3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим подготовку проектной документации

3.1. Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Полипроф» (ООО УК «Полипроф»).

ИНН6165154557

Местонахождение: 344002, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Тургеневская,22/13.

3.2. Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Полипроф» (ООО УК «Полипроф»).

ИНН6165154557

Местонахождение: 344002, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Тургеневская,22/13.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

– Локальная смета на «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.Семашко,111/290 (ремонт крыши)».

– Ведомость объемов работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону пер.Семашко,111/290 (ремонт крыши).

4.2. Описание сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.2.1. Сведения о сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и т

ДИРЕКТОР
ООО УК «ПОЛИПРОФ»
БЕРДЯКОВ М.А.

дату утверждения заключения экспертизы в форме экспертного сопровождения

Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб) (+,-)		
	Первоначальная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
Базисные цены 2001г. (без НДС)					
Всего	205,970	205,970	-	-	-
В том числе:					
СМР	205,970	205,970	-	-	-
Оборудование	-	-	-	-	-
в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчика	-	-	-	-	-
Прочие затраты	-	-	-	-	-
Текущий уровень цен на 3-й квартал 2020 г. (с НДС)					
Всего	2316,862	2316,862	-	-	-
в том числе:					
СМР	2316,862	2316,862	-	-	-
Оборудование	-	-	-	-	-
в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчика	-	-	-	-	-
Прочие затраты	-	-	-	-	-

4.2.2. Информация об использованных сметных нормативах:

При разработке сметной документации использовались следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 94 (Постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1);

МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 95 (Постановление Госстроя России от 12.01.2004 № 6);

МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»,

ДИРЕКТОР
000 УК «ПОЛИПРОС»
ВЕРДНИКОВ М.Д.

регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 93 (Постановление Госстроя России от 28.02.2001 № 15);

Сборники территориальных единичных расценок по Ростовской области (ТЕР 81-02-2001, ТЕРр 81-04-2001, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001), регистрационный номер сметного норматива от 03.03.2015 № 230 (Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр);

Индекс цен по состоянию на 3-й квартал 2020 г. к базисному уровню цен на 01.01.2000: строительно-монтажные работы – 9,19 (многоквартирные жилые дома: кирпичные), согласно письму Минстроя России №32582-ИФ/09 от 19.08.2020г.

4.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость капитального ремонта определена на основании сметных нормативов.

4.2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Локальная смета

– Локальная смета составлена в соответствии с МДС81-35.2004 в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем по состоянию на 3-й квартал 2020г., подписана ведущим специалистом отдела ПСД НКО «Фонд капитального ремонта» Храмеевой Е.А., утверждена директором ООО УК «Полипроф» М.Д.Бердниковым.

– Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, включена в сметную стоимость по результатам проведенного сопоставительного анализа стоимости материалов со стоимостью производителя (поставщика), согласованного заказчиком с последующей корректировкой по фактическим платежным документам. В базисных ценах стоимость определена обратной индексацией.

– Замечаний по применению сметных норм, единичных расценок не имеется.

– Внесение оперативных изменений в локальную смету не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ конструктивным,

ООО «Полипроф»
Б.Д.Д. Бердникова

организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, Г. Ростов-на-Дону, пер.Семашко,111/290 (ремонт крыши)», соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ.

5.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

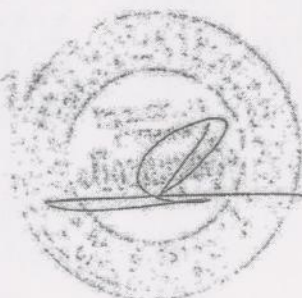
Сметная стоимость капитального ремонта объекта определена на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

5.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении

Специалист

Г.В. Коркишко

ДИРЕКТОР
ООО УК «ПОЛИПРОФ»
БЕРДЯНЦОВ М.Д.



Утверждаю
 Директор ООО «УК «Полипроф»
 Бердников М.Д.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01
 (локальная смета)

на Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко 111/290 (ремонт крыши)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
 Сметная стоимость строительных работ 2316,862 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 18,111 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 1991,2 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2020г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе				Всего	В том числе	
						Осн.	З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.	З/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (II п.27)	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (МДС35 п.1 т.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (1082 руб.): 95% от ФОТ (1149 руб.) СП (575 руб.): 50% от ФОТ (1149 руб.)	100 м2 покрытия	8,91 891/100	164,53	128,98	35,55		1466	1149	317	
2	ТЕР12-01-017-03 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство выравнивающих стяжек: асфальтобетонных толщиной 15 мм (Разборка) (Лемонтмак ОЗП=0,6; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; МДС35 п.1 т.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (1245 руб.): 95% от ФОТ (1310 руб.) СП (635 руб.): 50% от ФОТ (1310 руб.)	100 м2 стяжки	8,91	223,43	134,02	89,41	13,05	1991	1194	797	11

ДИРЕКТОР
 ООО «УК «ПОЛИПРОФ»
 БЕРДИКОВ М.Д.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм) (МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (2898 руб.): 95% от ФОТ (3051 руб.) СП (1626 руб.): 50% от ФОТ (3051 руб.)	100 м2 стяжки	8,91	1236,4	311,03	241	31,42	11016	2771	2147	280
4	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; ТЗ=35; МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (3528 руб.): 95% от ФОТ (3715 руб.) СП (1658 руб.): 50% от ФОТ (3715 руб.)	100 м2 стяжки	8,91	2012,75	399,92	116,22	17,11	17934	3563	1036	152
5	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Отрутовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (274 руб.): 95% от ФОТ (288 руб.) СП (144 руб.): 50% от ФОТ (288 руб.)	100 м2 кровли	8,91	125,67	32,36	5		1120	288	45	
6	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,401	1962,47				-787			
7	ТССЦ-113-2221 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	т	0,401 -0,401(т-т)	5619,78				2254			
8	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (1545 руб.): 95% от ФОТ (1626 руб.) СП (813 руб.): 50% от ФОТ (1626 руб.)	100 м2 кровли	8,91	9825,85	178,51	60,27	3,88	87549	1591	537	35
9	101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0	м2	-1034	37,62				38899			
10	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	-1016	44,25				44958			

ООО УХ «ПОЛИПРОФ»
БЕРДНИКОВ И.Д.
ДИРЕКТОР

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТСЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 27.02.15 № 140/пр (III п. 25)	Техноласт ЭПП	М2	1034 -1034(-1)	24,29				25116			
12	ТСЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 27.02.15 № 140/пр (III п. 25)	Техноласт ЭКП	М2	1016 -1016(-1)	28,42				28875			
13	ТЕР-12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 27.02.15 № 140/пр (III п. 27)	Устройство примыканий кровель из напластываемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (МДС35 пр. 1 п. 3 п. 7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спесенных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (389 руб.): 95% от ФОТ (622 руб.) СП (204 руб.): 50% от ФОТ (622 руб.)	100 м примыканий	1,4 140/100	12124,05	430,99	134,31	13,79	16974	603	188	19
14	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5 (МДС35 пр. 1 п. 3 п. 7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спесенных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	М2	-352,8	44,25				-15611			
15	ТСЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 27.02.15 № 140/пр (III п. 25)	Техноласт ЭКП	М2	352,8 -352,8(-1)	28,42				10027			
16	ТЕР-12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 № 140/пр (III п. 27)	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (МДС35 пр. 1 п. 3 п. 7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спесенных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (389 руб.): 95% от ФОТ (408 руб.) СП (204 руб.): 50% от ФОТ (408 руб.)	100 м2 покрытия	0,32 32/100	7552,54	4271,93	32,85	3,88	2417	407	11	1
17	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,2502	7840				-1962			
18	ТСЦ-101-5059 Приказ Минстроя России от 27.02.15 № 140/пр (III п. 25)	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	М2	43,4 окр-0,2502/5,77(-1000);1	60,71				2635			
19	ТЕР-12-16-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 № 140/пр (III п. 25)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (МДС35 пр. 1 п. 3 п. 7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спесенных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; НР (380 руб.): 95% от ФОТ (400 руб.) СП (200 руб.): 50% от ФОТ (400 руб.)	1 м3 кладки	1,2	933,95	326,4	33,14	5,68	1121	392	40	8

Директор

ООО УК «ПОЛИПРОФ»
БЕРДЯКОВ М.Д.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (вентканалы) (МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спальных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к рас.; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к рас.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1380 руб.): 95% от ФОТ (1453 руб.) СП (127 руб.): 50% от ФОТ (1453 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,55 155/100	1730,47	901,77	86,87	35,61	2682	1398	135	55
21	ТЕР15-04-013-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: силикатная (МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спальных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к рас.; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к рас.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (243 руб.): 95% от ФОТ (256 руб.) СП (128 руб.): 50% от ФОТ (256 руб.)	100 м2 фасада	1,55	506,44	165,06	15,55		785	256	24	
22	113-0368	Стекло жидкое калийное	Т	-0,0825	2735,81				-226			
23	113-0043	Жидкость гидрофобизирующая ГЮК-10	Т	-0,0036	19398,41				-70			
24	101-1841	Краски силикатные зеленая и красная	Т	-0,0698	3006,5				-210			
25	ТССЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 (расход 0,2л/м2)	Л	31 1,55-100/0,2	21,23				658			
26	ТССЦ-101-4986 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Краска силикатная фасадная CERESIT СТ 54 (база)	Л	49,86 -0,0698*1-100/0,14	58,44				291,4			
27	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Ограждение кровель перилами (МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спальных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к рас.; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к рас.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (136 руб.): 95% от ФОТ (143 руб.) СП (72 руб.): 50% от ФОТ (143 руб.)	100 м ограждения	1,7 170/100	2452,07	78,16	77,81	5,64	4169	133	132	10
Вход на кровлю												
28	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спальных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к рас.; ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к рас.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (166 руб.): 95% от ФОТ (168 руб.) СП (84 руб.): 50% от ФОТ (168 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,18 18/100	1730,47	901,77	86,87	35,61	311	102	16	6

ДИРЕКТОР
ООО УГ «НОЛПРОФ»
БЕРДИКОВ М.Д.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ТЕР15-04-013-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: силикатная (МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (29 руб.): 95% от ФОТ (30 руб.) СП (15 руб.): 50% от ФОТ (30 руб.)	100 м2 фасада	0,18	506,44	165,06	15,55		91	30	12	13
30	101-1841	Краски силикатные зеленая и красная	т	-0,0081	3006,5				-24			
31	113-0043	Жидкость гидрофобизирующая ГЮК-10	т	-0,0004	19398,41				-8			
32	113-0368	Стекло жидкое калийное	т	-0,0096	2735,81				-26			
33	ТСЦЦ-101-4243 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка вододispersионная CERESIT СТ 17 (расход 0,2л/м2)	л	3,6 0,16*100*0,2	21,23				76			
34	ТСЦЦ-101-4986 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Краска силикатная фасадная CERESIT СТ 54 (база)	л	5,79 -0,0081*1000/1,4	58,44				338			
35	ТЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2/демонтаж (МДС35 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; ТЗМ=0,8; МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (11 руб.): 95% от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.): 50% от ФОТ (12 руб.)	100 м2 проемов	0,01 1/100	2211,62	1110,51	1101,11	135,63	22	11	11	1
36	ТЕР09-04-013-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка противопожарных дверей: однополых люков (МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (27 руб.): 95% от ФОТ (28 руб.) СП (14 руб.): 50% от ФОТ (28 руб.) МАТ=7900/1,25, 19	1 м2 проема	1 0,01*100	107,14	27,94	21,39		107	28	21	
37	коммерческое предложение	Люк противопожарный	шт	1	716,36 7000/1,25, 15				716			
38	ТЕР56-9-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (16 руб.): 95% от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.): 50% от ФОТ (17 руб.)	100 коробок	0,01 1/100	2078,1	1653,69	424,41	45,93	21			

ДИРЕКТОР
ООО УХ «ЮНИПРОФ»
БЕРДЯКОВ М.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	ТЕРр56-10-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Снятие дверных полотен (МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спальных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (6 руб.): 95% от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 50% от ФОТ (6 руб.)	100 м2 дверных полотен	0,018 1,8/100	331,27	331,27			6	6		
40	ТЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спальных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (54 руб.): 95% от ФОТ (57 руб.) СП (29 руб.): 50% от ФОТ (57 руб.)	1 м2 проема	1,8 0,018*100	87,29	81,49	29,07		157	57	52	
41	коммерческое предложение	Двери металлические МАТ=4700/1,2/3,19	м2	1,8	426,19 4700/1,2/3,19				767			
Водосточная система												
42	ТЕР12-01-009-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство желобов: настенных (МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спальных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1610 руб.): 95% от ФОТ (1695 руб.) СП (848 руб.): 50% от ФОТ (1695 руб.)	100 м желобов	1,7 170/100	14868,75	958,06	416,62	40,95	25277	1625	708	70
43	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-1,887	7840				-14794			
44	ТССЦ-101-5059 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2	327 опр(-1,887/5,77*(-1000);1)	60,71				19852			
45	ТЕРр58-10-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спальных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (549 руб.): 95% от ФОТ (578 руб.) СП (289 руб.): 50% от ФОТ (578 руб.)	100 м	1,6 160/100	5906,69	360,99	13		9451	578	21	
46	201-1101	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	м	-183,2	48,3							
47	ТССЦ-301-5895 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Труба водосточная МП, диаметр 150х3000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	61 опр(-183,2/(-3);0)	222,75							
48	ТЕРр58-10-3 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (МДС35 пр.1 п.3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в спальных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (237 руб.): 95% от ФОТ (313 руб.) СП (157 руб.): 50% от ФОТ (313 руб.)	100 шт.	0,5 50/100	4043,72	626,83	8		2692	313	4	

ДИРЕКТОР
ООО УК «ПОЛИНО»
БЕРАННОВ М.Д.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
49	201-1102	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметр 140 мм, марка ТВ-140	шт.	-50	34,07				-1704			
50	ТСЦ-301-5897 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Колено трубы МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	50 -50(+/-)	51,75				2588			
51	ТЕРр58-10-5 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена отливов (отметов) водосточных труб (МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (49 руб.): 95% от ФОТ (52 руб.) СП (26 руб.): 50% от ФОТ (52 руб.)	100 шт.	0,1 10/100	3622,78	520,88	8		362	52	1	
52	201-1103	Отливы (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм диаметром 140 мм	шт.	-10	30,92				-309			
53	ТСЦ-301-5900 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Колено трубы МП оцинкованное, диаметр 150 мм, оцинковка	шт.	10 -10(+/-)	47,26				473			
54	ТЕРр58-10-6 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена: воронки водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей (МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (49 руб.): 95% от ФОТ (52 руб.) СП (26 руб.): 50% от ФОТ (52 руб.)	100 шт.	0,1	6400,78	520,88	8		640	52	1	
55	301-1104	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм диаметром 215 мм	шт.	-10	58,7				-587			
56	ТСЦ-301-5899 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Воронка водосточная МП, диаметр 350/150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	10 -10(+/-)	168,75				1688			
57	ТЕРр58-22-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах (МДС35 пр.1 п.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (648 руб.): 95% от ФОТ (682 руб.) СП (341 руб.): 50% от ФОТ (682 руб.)	100 шт.	1,92 192/100	846,36	355,15	1		1625	682	2	
58	101-0782	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	-0,1766	5289,48				-834			
59	ТСЦ-301-5891 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт.	192 1,92/100	40,5				7776			
Прочие работы												
60	ТСЦ-пр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.32)	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 95% от ФОТ СП 50% от ФОТ	1 т груза	0,1454	40,94		40,94				6	
61	ТСЦ-пр-03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.32)	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на расстояние: до 10 км 1 класс груза НР 95% от ФОТ СП 50% от ФОТ	1 т груза	0,1454	10,18		10,18				1	

ИЗДАНИЕ
090 УК «ЮНИПРОФ»
БЕРДНИКОВ М.Д.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Итого												
Непредвиденные затраты 2% от 205970												
Итого с непредвиденными												
Пересчет в текущие цены на 3 кв 2020г 210 089 * 9,19												
НДС 20% от 1930718												
ВСЕГО по смете												

Составил: инженер ООО УК «Полипроф»: Мальцев С.С.
(должность, подпись, расшифровка)



ДИРЕКТОР
ООО УК «ПОЛИПРОФ»
БЕРДЯКОВ М.Д.



ПРИЕМНАЯ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

ул. Б. Садовая, д. 71/16,
г. Ростов-на-Дону, 344052
Тел. (863) 240-37-52, факс (863) 249-97-45
E-mail: priem_pg@ufo.gov.ru

Заместителю Губернатора
Ростовской области – министру
промышленности и энергетики
Ростовской области

И.Н. СОРОКИНУ

« 16 » ноября 2012 г.

№ А26-05-2516/6134-СО1

Уважаемый Игорь Николаевич!

На личном приёме, проведённом мною по поручению Президента Российской Федерации 16 ноября 2020 г. в режиме видео-конференц-связи, рассмотрено обращение Хустик Е.В. по вопросу проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома №111/290 по пер.Семашко в г.Ростове-на-Дону.

Обеспечьте контроль выполнения решения, принятого по результатам рассмотрения обращения заявителя, и представьте в мой адрес проект доклада о завершении капитального ремонта крыши многоквартирного дома №111/290 по пер.Семашко в г.Ростове-на-Дону в срок до 1 декабря 2021 г. для подписания и направления полномочному представителю Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе.

С уважением,

Губернатор
Ростовской области

В.Ю. Голубев

Тарнавская Людмила Петровна
249-99-60

Вх. №	11/6062	
26	11	20 20
Подразделение документационного обеспечения Губернатора Ростовской области		





**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главе администрации
города Ростова-на-Дону

Логвиненко А.В.

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: minjkh@donland.ru
Сайт: <http://minjkh.donland.ru>
Тел./факс: (863)240-55-65, 240-56-05

Уважаемый Алексей Валентинович!

16.11.2020 по поручению Президента Российской Федерации в режиме видео-конференц-связи Губернатором Ростовской области Голубевым В.Ю. проведен личный прием Хустиқ Е.В. по вопросу капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 111/290 по пер. Семашко в городе Ростове-на-Дону.

В ходе личного приема Губернатором Ростовской области Голубевым В.Ю. дано **поручение о необходимости принятия мер по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 111/290 по пер. Семашко в 2021 году, письмо прилагается.**

Во исполнение данного поручения министерством ЖКХ области проработан вопрос оказания помощи собственникам помещений в проведении работ по капитальному ремонту крыши указанного многоквартирного данного дома в 2021 году в рамках государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650, за счет областного бюджета, при обязательном софинансировании местного бюджета и собственников помещений (годовой сбор минимального размера взноса на капитальный ремонт).

На основании изложенного, прошу Вас в срок до **01.02.2021** предоставить в министерство ЖКХ области **выписку из местного бюджета на софинансирование в объеме 715,2 тыс. рублей к средствам областного бюджета для производства работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 111/290 по пер. Семашко.**

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр

М.В. Солоницин

Губернатору
Ростовской области

Голубеву В.Ю.

Уважаемый Василий Юрьевич!

Во исполнение Вашего поручения от 16.03.2021 № 59/111 по вопросу о выделении в 2021 году средств областного бюджета в сумме 1 301,25 тыс. рублей на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 111/290, сообщая.

Исполнение указанного мероприятия находится на контроле Приемной Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе.

Министерством ЖКХ области уточнена потребность в средствах областного бюджета в размере 1 336,3 тыс. рублей на указанные цели и представлены документы, подтверждающие заявленную потребность.

Предлагаю рассмотреть вопрос о выделении министерству ЖКХ области средств областного бюджета в сумме 1 336,3 тыс. рублей на указанные цели при внесении изменений в Областной закон от 21.12.2020 № 418-ЗС «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» при условии выделения средств местного бюджета в сумме 742,0 тыс. рублей и средств собственников помещений в сумме 261,3 тыс. рублей.

О принятом Вами решении Администрация г. Ростова-на-Дону будет проинформирована за моей подписью.

На Ваше решение.

Заместитель Губернатора
Ростовской области –
министр финансов

Л.В. Федотова

Варшанидзе Марина Давидовна
+7 (863) 240-90-51

Исходящий

г.Ростов-на-Дону

Рег № 59/111 от 15.03.2021

Группа: Исходящие главы Администрации
г.Ростова-на-Дону

Подписал: Логвиненко А.В.

Состав: 1

Краткое содержание: Во исполнение Вашего поручения от 16.11.2020 № А26-05-2516/6134-СО1 по итогам проведения Вами по поручению Президента Российской Федерации в приемной Президента Российской Федерации в Южном Федеральном округе личного приема гражданки Хустик Е.В. по вопросу получения заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 111/290 по пер. Семашко в г. Ростове-на-Дону

Исполнитель: Пикалов А.Н. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству

Визы: Пикалов А.Н. - 15.03.2021

Связки: Во исполнение - 59/102 от 10/03/2021 Исходящие главы Администрации г.Ростова-на-Дону;
Исполнено - 16062 от 26/11/2020 Входящая корреспонденция Правительства;
Исполнено - ГП-15808/20 от 24/11/2020 Входящие Администрации г.Ростова-на-Дону;
Проект - 59/138 от 15/03/2021;
Исполнено - 9Э-9.2.3/1739 от 18/03/2021 Исходящие электронные документы Федотовой Л.В.;
Исполнено - 9.2.3-06/3-230/408 от 25/03/2021 Исходящие документы Федотовой Л.В.

Оригинал: Скрипников Д.В. - Начальник отдела инвестиций, дорожного хозяйства и ЖКХ
(16.03.2021)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Голубев В.Ю. 16.03.2021	Не возражаю. Решение необходимо.	Федотова Л.В. (отв.); Отчет: 9.2.3-06/3- 230/408 от 25.03.2021 Исходящие документы Федотовой Л.В.		Отчет: 9.2.3-06/3-230/408 от 25.03.2021 Исходящие документы Федотовой Л.В.
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Федотова Л.В. 16.03.2021	Для работы по решению	Мезенцева И.Б. (отв.); Приходько А.Г.;		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Мезенцева И.Б. 16.03.2021	Для работы по решению	Скрипников Д.В. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Скрипников Д.В. 16.03.2021	Для работы по решению	Варшанидзе М.Д. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Приходько А.Г. 16.03.2021	Для работы	Томазов В.В. (отв.);		